

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészt

Miskolci Apostoli Exarchátus
Székhelye: 3526 Miskolc, Szeles u. 59.
Telephelye:
Törzsszáma: IKIM azon: 00001/2012-018
Adószáma: 18404973-1-05
Bankszámlaszáma: 10700086-47615001-51100005
Képviseli: Dr. Orosz Atanáz püspök-exarcha
mint **Megrendelő** (továbbiakban **Megrendelő**),

másrészt

Juhász László egyéni vállalkozó
Székhely: 3700 Kazincbarcika, Alsóvárosi krt 56.
nyilvántartási szám: EV-702477
Adószáma: 45321724-2-25
Bankszámlaszáma: K&H 10200146-27870923
Képviseli: Juhász László
mint **Vállalkozó** (továbbiakban **Vállalkozó**),

A továbbiak együttesen, mint **Felek**, külön-külön, mint **Fél** között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya:

1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le Vállalkozási szerződés a Tokaj, görögkatolikus templom helyreállítási munkáinak elvégzésére (kódszám: HUSKROUA/1101/056). tárgyában, amely eljárás nyertese – figyelemmel a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati szempontja – Vállalkozó lett, így Megrendelő vele köti meg a jelen vállalkozási szerződést. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés a Hárman egységben – egyházi kulturális örökség fenntartása közös kulturális és turisztikai fejlesztés jegyében című és HUSKROUA/1101/056. kódszámú pályázati forrás felhasználásával valósul meg.

1.2. Szerződő Felek megállapodnak és a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy megvalósítja az alábbiakban meghatározott tárgyú munkákat (a továbbiakban: Projektet), s a jótállási/ garanciális/ szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz minden tekintetben, a Szerződés előírásainak megfelelően.

1.3. Szerződéses munka általános leírása:

Építés helye: 3910 Tokaj, Vasvári Pál u. 13. szám, 468. hrsz.

Az elvégzendő munkák megnevezése, a szerződés 2. illetve 3. mellékletében részletezettek szerint:

Szerkezeti megerősítés:



1



A szerkezeti műleírásnak megfelelően el kell készíteni a tetőtérben a falak, és a tehermentesítő ívek feletti koszorúkat, illetve a vonóvasakat. A szerkezeti megerősítés előtt kell el kell készíteni a külső állványokat, mivel a vonóvasakat fogadó függőleges konzolok külső lehorgonyzó elemeit csak állványról lehet elhelyezni. A szerkezetmegerősítési munkákat a szerkezeti műszaki leírásban leírtaknak megfelelően kell kivitelezni.

Külső felújítás:

A templom körüli terep valamivel (néhány centiméterrel) magasabban van, mint a belső járószint. A $\pm 0,00$ szinthez képest az utcai járdaszint 40 cm-el van magasabban, vagyis az építés időszakában a külső járószint legalább 60 cm-el volt lejjebb! Ahhoz, hogy újból egészséges terepviszonyok alakuljanak ki, a csatlakozó terepet $-0,20$ magasságig vissza kell gyalulni, azon a területen, ami a körmeneti sétány külső kontúrján belül van. Az ezredfordulón levert vakolat alatt a natúr falszerkezetet lehet látni, és ebből néhány megállapítást is lehet tenni, amelyeket vakolt felület esetén csak falkutatás után lehetne megtenni. A templomtérbe a torony alatti bejáraton túl a déli homlokzaton, a keresztház felőli oldalablak alatt egy nagyméretű, feltehetően kétszárnyú ajtón is be lehetett menni. Ezt a nyílást később befalazták, és a helyén ma falfülkével lehet találkozni. A szentély déli oldalán található falfülke viszont eredetileg is falfülkének készült, kívülről semmilyen bejáratra utaló nyomot nem lehet találni. Ezzel ellentétben az északi oldalon belülről nincs nyoma annak, hogy kifelé, az ablak alatt volt egy ajtó, amit befalaztak, de ez kívülről egyértelműen megállapítható. Ha a templomnak valamiféle mellék tere lett volna ezen az oldalon (pl. sekrestye), akkor a falszerkezetben is lehetne valamiféle nyomot találni arra vonatkozóan, hogy hol csatlakozott a látható falba a hajdnavolt épületrész fala, de ilyen nyommal nem lehet találkozni, ami arra utal, hogy egy egyszerű bejáratot helyeztek el a szentélye eredetileg. Az északi, szentély bejárat mellett egy vízköpő található, amely a szentélyből, a szenteltvíz tartóból indul, és valószínűleg valamilyen rég elfelejtett szokás indokolta a létrehozatalát. Feltűnő még, hogy nagy valószínűséggel eredetileg nagyobbak voltak az ablakok, erre utal, hogy az ablakok alatt téglafalazással lehet találkozni.

A parókián van egy festmény, amely a templomot a vakolat teljes leverése előtti állapotában ábrázolja. A parókus úr tulajdonában archív felvétel is van ebből a korból. Ezekből egyértelműen látszik, hogy az épület oldal homlokzatain, és a hátsó, keleti homlokzaton az egyetlen díszítő elem a zárótagozat volt, amely most is megtalálható, mivel azt már nem verték le. A díszítetlen homlokzatra utal az is, hogy ha egy épületet a barokkban lizénákkal díszítettek, akkor a lizénák nem csak vakolt szerkezetek voltak, de a falszerkezetet is megvastagították azon a helyen. Ilyen nyomokkal nem lehet találkozni.

A külső felújítás során először a koulé kavicsot el kell távolítani az épület mellett készített gödörből, és az alapfalakat meg kell tisztítani. Az alapfalakra dombornyomott műanyag szellőztető lemezt kell tenni, és azt egy szellőztető profillal le kell zárni. Így a nedvesség nem éri az alapfalakat, és a falszerkezet szellőzni tud. Ezután a kavicsot szükség szerint át kell mosni, és vissza kell tölteni a meglévő gödörbe. A szellőztető profilt $-0,25$ m magasságban kell elhelyezni, a kavics szintje ne legyen feljebb, mint $-0,2$ m. Így a fal kiszellőztetése rejtve marad.

A templom külső felújítása során az épület újból vakolásra kerül. A vakolat a szellőztető lemez lezáró profiljáról indul. A lábazati részen egy vízcseppentő profilról indított műkö sáv biztosítja a lábazat lezárás tartósságát. A lábazati rész szellőztető vakolattal burkolandó a lábazat lezárás felett a teljes felület hagyományos mész vakolattal vakolandó. Műemlék épületeknél amúgy is fontos, hogy a lehető legkevesebb cement kerüljön az épületszerkezetekbe. A tetőn levő fekvő ereszcatornáról a vizet a mostani vízköpő szerű csatlakozási pontok felhasználásával kell eltávolítani. A víz az épület két oldalán lévő

+ Ah

szikkasztó aknába zárt csövön távozik, a szikkasztó aknákból három-három db 3 méter hosszú drén csövön kerül elszikkasztásra a csapadékvíz.

Az épület külső színezését a torony előző lefestésekor már megtalálták, a záró tagozaton az előző sárga színű pigment rétegek lepergése során előkerültek azok a törtfehér foltok, amelyek az eredeti szín emlékei. Az épület helyreállítása során a tornyon a sérült vakolatrészeket el kell távolítani, és új vakolatot kell felhordani. Ezek a sérülések a falszegély bádogozás hiányának a következményei, amely hiányosságot most pótolni szükséges. A torony tetőtéri gerébtokos ablakok bontandók, és a meglévővel azonos szerkezetű és kialakítású új ablakok kerülnek beépítésre. Az acéllemez harangszinti zsaluk korrózió mentesítésre kerülnek, és újra festendő, ami karbantartás jellegű beavatkozás. A bejárati eredeti ajtó szintén javításra és felületképzésre (vagyis festésre) kerül.

Egyéb külső munkálatok:

A tervezési folyamat során felmerült a külső környezet minimális rendbetételének igénye. Mindenekelőtt nincs megoldva az a görög katolikusok részéről messzemenően indokolt igény, hogy a templomot körbe lehessen járni. Az egyház életében különös jelentősége van a körmenetnek, amit ma kulturált körülmények között nem lehet megszervezni. Erre a célra egy 2,4 m széles, helyi, hegyaljai kővel burkolt járdát terveztünk. A járda alatt 15 cm kavics ágyazat és 8 cm vastag aljzatbeton réteg kerül elhelyezésre. A fagyálló riolittufa lapokat célszerű fagyálló ragasztóval az aljzathoz ragasztani, és a kialakuló fugákat fagyálló anyaggal kitölteni.

Az utcai bejárat két oldalán kialakult pillért, valamint a falat 5-5 méter szélességben meg kell tisztítani, és mészvakolattal le kell vakolni. A falat fedő kőlapokat jelenlegi helyzetükben meg kell tisztítani, zuzmó és mohamentessé kell tenni. A pilléreket és a falat a vakolt részeken a templommal azonos színben és azonos mészalapú festékekkel le kell festeni. A bejárati kovácsoltvas kaput szükség szerint javítani, és festeni kell.

1.4. A műszaki tartalomtól való mindennemű eltéréshez a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

2. A szerződés összege:

2.1. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Projekt tárgyát, mint Generál Kivitelező készíti el. Felek jelen szerződés szerinti munkák maradéktalan, határidőben és a Megrendelő megelégedésére történő elvégzésének ellenértékéért

| Sor-Szám | Megnevezés | Összeg (Ft) |
|-----------------|---------------------------------|---------------------|
| 1. | Nettó ár összesen (HUF) | 18.375.825,- |
| 1.1. | ÁFA (HUF) | 4.961.473,- |
| 1.2. | Bruttó ár összesen (HUF) | 23.337.298,- |

azaz betűvel is

nettó ár összesen tizennyolcmillió-háromszázhetvenötezer-nyolcszázhuszonöt forint.

ÁFA (27%) összesen négy millió-kilencszázhatvanegyezer-négyszázhetvenhárom forint.

HL

HT

bruttó ár összesen huszonhárommillió-háromszázharminchétezer-kétszázkilencvennyolc forint.

(fix átalányár) kölcsönösen elfogadott, 2014. október 31. (előteljesítés lehetséges) befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű, fix vállalási díjban és átalányáras elszámolásban állapotban meg, amely a Megrendelő által jóváhagyott és mellékelt szerinti költségvetésen alapszik. A szerződés tárgyát képező kivitelezési munkálatok 100%-ban építési engedély köteles feladatok, ezért a vállalkozói díj teljes egészére vonatkozóan az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§. (1) bekezdés b) pontja alapján fordított áfa fizetési kötelezettség áll fenn.

2.2. A vállalkozási díj a befejezés időpontjára kalkulált egyösszegű átalányár, mely a munkahelyi adottságok, az ajánlattételi felhívás, a dokumentációk, a vállalkozó felülvizsgálatának figyelembevételével került meghatározásra. A vállalkozó a fenti áron túl semminemű jogcímen nem érvényesíthet többletköltséget, kivételt képez ez alól a megrendelő által elrendelt pótmunka ellenértéke.

2.3. A Vállalkozási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat is). A Vállalkozó a Vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni. A vállalkozási díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza.

2.4. Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási / garanciális / szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozási díjat.

2.5. A felek rögzítik, hogy újfajta megrendelői igény (pótmunka) esetén a felek a jelen vállalkozási szerződést közös megegyezéssel módosítják. Ezen munkák elszámolása a jelen vállalkozási szerződésben meghatározott egységáron, vagy abból kiindulva történik.

A Vállalkozó a kiviteli terveket átvizsgálta, és ezek alapján kijelenti, hogy a projektet megismerte, így a megfelelő, teljes körű, maradéktalanul szerződésszerű és hiánytalan teljesítésre vállal kötelezettséget.

2.4. A vállalkozói díj kiegyenlítése az Art. 36/A.§-a, 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12.§-a, valamint a Ptk. 6:42.§ - 6.46.§-a foglaltak figyelembevételével történik. A részszámla 60%-os műszaki ellenőr által igazolt teljesítés esetén nyújtható be. A vég számla 100%-os a műszaki ellenőr által igazolt teljesítés esetén nyújtható be. A számlák összege a megrendelői műszaki ellenőr által aláírt teljesítési igazolás kiállítását követően, kerül Vállalkozó számlájára átutalásra. A vég számla kiállításának alapja a Megrendelő képviselője által aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.

A számlák kiegyenlítése „utólagos finanszírozási” módon történik a Támogatási Szerződésben meghatározottak, valamint a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Szomszédsági és Partnerségi Támogatási Eszközből társfinanszírozott Magyarország-Szlovákia-Románia-Ukrajna ENPI Határon Átnyúló Együttműködési Program végrehajtásáról szóló 228/2008. (IX. 12.) Korm. rendelet alapján történik.

Megrendelő előleget nem biztosít. A számlák kiegyenlítése jelen szerződésben foglaltak alapján a teljesítés igazolást követően kiállított számlában megjelölt 15 napos határidőn belül történik.





Megrendelő a szerződésben előírja a Kbt. 125. § (4) bekezdése szerinti rendelkezéseket is. A késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:48.§-a, illetőleg a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14.§-a az irányadók.

2.4. Újfajta megrendelői igénynek a felek a Megrendelő által a vállalkozási szerződés megkötését követően kezdeményezett műszaki tartalmú módosítás(oka)t tekintik.

Az átalányáras vállalási díj módosítására csak a Kbt. 132.§-ban meghatározott feltételek szerint írásban kerülhet sor. A pótmunka elrendelése esetén Felek a Kbt. 94.§ (3) bekezdésének a) pontját magukra nézve kötelezőnek tekintik és ilyen esetekben ezen jogszabályhely és az ehhez az igénybe vett támogatás miatt kapcsolódó más jogszabályok rendelkezései szerint járnak el.

Pótmunka: a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő megrendelő által külön megrendelt munka. Pótmunka megrendelése esetén a vállalkozó a pótmunkára vonatkozó árajánlatát elkészíti és azt benyújtja a megrendelőnek. Megrendelő jóváhagyása esetén végzi el a vállalkozó a pótmunkát. Amennyiben ez szükséges, akkor a felek a teljesítés határidejét is módosítják.

2.5. Jelen hatályos szerződés módosítása csak a támogatást nyújtó jóváhagyását követően lehetséges.

3. Elszámolás, számlázás

3.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben foglalt szolgáltatás oszthatatlan, azonban az egész létesítmény kivitelezésének kívánt ütemű előrehaladása érdekében felek meghatározzák 1 db (egy darab) részszámla és 1 db (egy darab) végszámla mértékét, készültségi fokát százalékos mértékben, melynek alapja az ajánlat részét képező és a Vállalkozó által meghatározott műszaki előrehaladási és pénzügyi ütemterv.

3.1.1 Felek által meghatározott részszámlázási ütemek és részhatáridők:

Részszámlázási ütemek:

1. részszámla mértéke a nettó vállalkozási díj 60 %-a

Ütemre elvégzett feladatok megnevezése: organizációs terv szerint

Számla összege: bruttó 14.002.379.- Ft

2. végszámla mértéke a nettó vállalkozási díj 40 %-a

Ütemre elvégzett feladatok megnevezése: organizációs terv szerint

Számla összege: bruttó 9.334.919.- Ft

Teljesítési részhatáridők:

60 %-os készültségi állapot esetében: 2014. szeptember 15. napja;

100 %-os készültségi állapot esetében: 2014. október 31. napja.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

A teljesítési részhatáridő és a véghatáridő elmulasztása fennálló szerződésszegés (késedelem, hibás teljesítés) kötbérrkötelezettséget eredményez.

3.2. Vállalkozó akkor jogosult rész-számla kiállítására, ha az elvégzett munkákat Megrendelő teljesítésigazolási eljárásban átvette. Megrendelő igénye szerint az átvételhez, vagy a

AK

ST

számlákhoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja.

A készülségi fok leigazolására Megrendelő személyi részben megjelölt képviselője jogosult.

3.3. Vállalkozó akkor jogosult a vállalkozói díjról végzámrlát kibocsátani, amikor az átadás-átvétel teljes egészében sikeresen megtörtént.

3.4. A késedelmes átutalás esetére a Megrendelő a mindenkori jegybanki alapkamat mértékével azonos összegű késedelmi kamatot vállalja megfizetni.

3.5. Jótállás: Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően.

Vállalkozó az árajánlatban tételesen felsorolt rendszer üzemképességéért vállal felelősséget és garanciát. A beépített termékekért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást. Vállalkozó összességében 3 év garanciát köteles biztosítani az általa beépített anyagokra, termékekre, amelybe beletartozik a garanciális időben végzett karbantartás is. A karbantartás díját a vállalkozói díj tartalmazza. Vállalkozó köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodást, ill. működési rendellenességet köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 3 munkanapon belül megkezdeni a hiba elhárítását.



A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a Létesítményt szerződés szerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződés szerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződés szerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

A jótállási és szavatossági határidők kezdő napja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napját követő nap.

3.6. Amennyiben megrendelő jótállási igényét kívánja érvényesíteni, köteles erre a vállalkozót írásban felszólítani. A felszólítás kézhezvételét követően a felek közösen megtekintik a hibát és jegyzőkönyvben rögzítik a hiba okát, valamint a javítási határidőt. Amennyiben a vállalkozó határidőre nem javítja ki a hibát, akkor a megrendelő jogosult a vállalkozó költségére a hibát mással kijavíttatni.

4./ Vállalkozói kötelezettségek:

4.1. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a Létesítményt szerződés szerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződés szerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződés szerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

 6 

A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező építményt a tervdokumentációban meghatározott műszaki-minőségi-gazdasági követelmények betartásával valósítja meg. Az alkalmazott anyagok, berendezések és szerelési tárgyak vonatkozásában a terv szerinti magyar, annak hiányában az európai és nemzetközi műszaki, biztonságtechnikai, élet-, vagyon-, baleset-, egészség-, tűz-, környezetvédelmi, minőségbiztosítási, higiéniai szabványok betartását kötelezőnek tekinti.

4.2. Vállalkozó a mindenkor hatályos szabályozásnak megfelelő szavatosságot vállal a jelen vállalkozási szerződés keretében megvalósult műszaki tartalom szerinti munkákra.

4.3. Vállalkozó köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, módosítani a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §-a alapján a jelen szerződés aláírásának időpontjáig és a szerződés teljes hatálya alatt mindvégig fenntartani, azokat bemutatni a Megrendelő részére. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a jelen szerződésben foglalt építési munkálatokra (projektre), valamint a kapcsolatos anyagokra és felvonulási / munkaterületre (minimum 3 esetszám, esetenként a vállalkozási díj 20%-a).

4.4. Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza. Vállalkozó továbbá erkölcsileg, szakmailag és anyagilag felelős az általa, illetve esetleges alvállalkozói által készített vagy készített tervek műszaki helyességéért.

4.5. A hulladékok előírás szerinti gyűjtéséről, elszállításáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. A kommunális hulladék külön gyűjtendő, építési hulladékba nem keverhető. Hulladék csak szállítólevéllel szállítható. A keletkező hulladékok besorolása a 16/2001 (VII.18.) rendelet szerint, bizonylatolása, illetve az adatszolgáltatás a 164/2003 (X.18.) Kormányrendeletnek megfelelően történik.

4.6. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben meghatározottak szerint építési naplót vezet. Továbbá vállalja, hogy a munkavégzést a rendelet előírásai szerinti felelős műszaki vezető irányítja.

A Megrendelő és a Vállalkozó egymást az építési naplóba történő bejegyzéssel kötelesek értesíteni azokról a tudomásukra jutott, az építést érintő veszélyhelyzetekről, tényekről és körülményekről, amelyek az építési szerződésen alapuló kötelezettségeik szerződésszerű teljesítését veszélyeztetik.

Az építési tevékenység környezetében fellépő veszélyhelyzetről a bejegyzésre jogosultak egymást az építési naplóban értesíthetik.

Az építési naplót a Megrendelő jelen szerződésben meghatározott megbízottja útján naponta ellenőrzi. A Vállalkozó a bejegyzésekre 1 munkanapon belül az építési naplóban köteles válaszolni. Az építési naplóba bejegyzést a Megrendelő, illetve a Vállalkozó meghatározott képviselői tehetnek. A jogszabályokban meghatározott esetekben bejegyzést az építésfelügyelet, továbbá az építésügyi hatóság és az ellenőrzésre feljogosított más államigazgatási szerv is tehet. A bejegyzésre jogosult a korábbi bejegyzésekre ellenészrevételt tehet, és a bejegyzések tudomásulvételét aláírásával igazolja.

Az építési naplót a kivitelezés ideje alatt az OÉNY kezelési felületén kell kezelni. Az eljárás ideje alatt a bejegyzéseket külön íven kell vezetni, majd azokat az építési naplóhoz kell



mellékelni. Ha az építési napló elvész vagy megsemmisül, erről a felek jegyzőkönyvet kötelesek felvenni, és a naplót a rendelkezésre álló adatok alapján haladéktalanul újra fel kell fektetni.

Az építési naplót az építési-szerelési munka befejezését követően le kell zárni, és azt az Megrendelőnek is alá kell írnia. Az építési naplót és mellékleteit a Vállalkozónak a munka befejezését követően 10 évig meg kell őriznie.

Az építési napló lezárásakor arról két másolatot kell készíteni, amelyből egy példányt a Megrendelőnek át kell adni.

4.7. Vállalkozó köteles biztosítani a szükség szerint felmerülő tervezői művezetést és viselni annak költségeit.

5./ Teljesítés, határidők.

5.1. A Megrendelő köteles a munkavégzésre alkalmas, 1./ pontban hivatkozott munkaterület Vállalkozó részére történő átadásáról a vállalkozási szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül gondoskodni. Az építési terület átadás-átvételéről felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel.

5.2. A felek megállapodnak abban, hogy a munkaterület hivatkozott átadása nem tekinthető a telekingatlan birtoklása feletti jogosultság átengedésének a Vállalkozó részére. A Vállalkozó ennek megfelelően kijelenti, hogy a telekingatlan birtokával összefüggésben a Megrendelővel szemben semminemű követelést nem támaszt. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen szerződés bármely okból - így különösen a Megrendelő általi felmondás miatt - megszüntetésre kerülne, úgy a munkaterületet a Megrendelő részére visszabocsátja. A felek ezen megállapodása a szerződés megszüntetésével vagy az elszámolással kapcsolatban köztük folyamatban lévő vita esetén is mértéktadó.

A Vállalkozó kijelenti, hogy arra az esetre, ha a fent hivatkozott esetben - a Megrendelő felhívása ellenére - a munkaterület visszaadását megtagadná, vagy a visszaadással a felhívás kézhezvételét követő 15 napot meghaladó késedelembe esne, akkor jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan felhatalmazást ad a Megrendelőnek a munkaterület önhatalommal történő visszavételére. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti továbbá, hogy a fentieket jogos önhatalomnak fogja tekinteni és az ellen kifogást nem emel.

5.3. A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti munkákat 2014. október 31. napjáig köteles maradéktalanul teljesíteni.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó június 24; augusztus 6; augusztus 14-15; augusztus 20; augusztus 29; szeptember 8; október 1, október 23, illetőleg minden vasárnapi nap a kivitelezés ideje alatt, nem végezhet munkálatokat.

A Vállalkozó jogosult a szerződésben megállapított határidő előtt teljesíteni.

A munka befejezéseként, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel.

5.4. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén napi a nettó vállalkozói díj 0,5 %-a, maximum a nettó vállalkozói díj 10 %-a összegű kötbért köteles fizetni a megrendelő részére, mely összeg a vállalkozói díjba beszámításra kerül.

At

8



Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni. Vállalkozó köteles a készségi foktól a teljes készségig számított, de elmaradt munkálatokra eső nettó vállalkozói díj 10 %-a összegű megüszülési kötbért fizetni.

Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

6./ Külön kikötések:

6.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkavégzésben érintett munkahelyre vonatkozóan előírt biztonsági-, munkavédelmi-, környezetvédelmi és tűzvédelmi előírásokat a szerződéskötés előkészítésekor megismerte és munkáját ezeknek megfelelően végzi. Ezeknek, a teljesítésébe bevont munkatársai számára szükséges oktatásáról a Vállalkozó gondoskodik. Az előírások be nem tartásából eredő mindennemű kártérítés és bírság megfizetéséért Vállalkozó a felelős.

6.2. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy az általa, vagy alvállalkozója által végzett munkák során biztosítja az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek megfelelő személyi és tárgyi feltételeket. Vállalja, hogy közvetlenül irányítja a munkavégzést, melynek során - többek között - ellenőrzi a munkavédelmi szabályok betartását. Vállalja továbbá a munkavédelmi szabályok be nem tartásáért a teljes anyagi és egyéb felelősséget, valamint az esetlegesen bekövetkező kár viselését.

6.3. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 125.§ (10) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a Felek által kezdeményezett, jelen szerződéssel kapcsolatos jelen szerződés műszaki tartalmára vonatkozó változásokat a szerződés teljesítése során – a jövőre nézve - magukra kötelezőnek ismerik el. Felek ezúton nyilatkoznak, hogy a szerződés tárgya nem módosul az esetleges műszaki tartalomváltozások függvényében. Felek nyilatkoznak továbbá, hogy a Kbt. 125.§ (10) bekezdés szerint járnak el akkor is, amikor a munkálatok elvégzése során a szakmai, műszaki ütemterv aktualizálása szükséges.

6.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Ebben az esetben Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

Handwritten signature

Handwritten signature

6.5. A Vállalkozó a munkáit úgy köteles elvégezni, hogy az a környezet számára minél kisebb környezeti terhelést vagy egyéb kellemetlenséget okozzon.

6.6. Köteles betartani munkavédelmi jogszabályokban rögzítetteket, gondoskodnia kell a szükséges oktatásokról, a balesetek kivizsgálásáról és nyilvántartásáról valamint a védőeszközökről. A munkavállalók egészségét és biztonságát érintő veszélyek kockázatainak csökkentése érdekében a kockázat elemzések alapján köteles megelőző intézkedéseket tenni, a tevékenységük hatókörébe esőkre is kiterjedve. A vonatkozó kockázat elemzéseket a Megrendelő képviselője részére ellenőrzés során köteles bemutatni.

6.7. Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagok minőségtanúsítását az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja és azt szállítói megfelelőségi igazolással tanúsítja.

6.8. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. A vállalkozó az alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

6.9. Vállalkozó köteles gondoskodni munkaterület átadásától a teljesítésig a beruházással érintett munkaterület, gépek, eszközök, javak őrzéséről, védelméről és köteles viselni annak költségeit.

7./ A felek képvisellete:

A felek képviselétében a szerződés teljesítése során a következők járnak el:

Megrendelő képviselője:

Név : Tóth Ferenc

Cím: 3526 Miskolc, Szeles u. 59.

Telefonszám: 0036-30-655-11-79

Megrendelő műszaki ellenőre:

Név: Gedeon Miklós

Cím: 3532 Miskolc, Zoltán u. 2.

Telefonszám: 0036-20-522-67-11

Névjegyzék száma: ME-É-I-05-51318

Vállalkozó képviselője:

Név: Juhász László

Cím: 3700. Kazincbarcika, Alsóvárosi krt 56.

Telefonszám:0036-30-305-95-05

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Juhász László

Cím: 3700. Kazincbarcika, Alsóvárosi krt 56.

Telefonszám: 0036--30-305-95-05

Névjegyzék száma: Fmv-Ép/A-05-51894

8./ Együttműködés:

8.1. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, valamennyi lényeges tényről és körülményről, illetve ezek megváltozásáról haladéktalanul értesítik egymást.

8.2. A felek vállalják, hogy a köztük esetleg felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetés útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy arra az esetre a felek a Miskolci Járásbíróság, illetve hatáskör függvényében a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

8.3. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés valamennyi rendelkezését kizárólag írásban, cégszerű aláírás mellett módosíthatják.

9/ Egyéb


A felek a jelen szerződésben nem rendezett kérdések tárgyában a Ptk. és az egyéb hatályos jogszabályok A felek megállapodnak abban, hogy teljesítésük során mindegyikük igénybe veheti harmadik személy közreműködését, akinek magatartásáért sajátjaként felel.

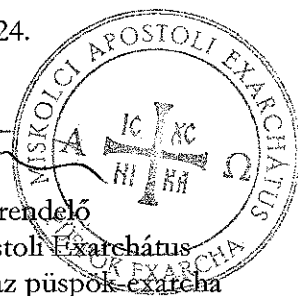
A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, magukra nézve kötelezőnek ismerik el, és kijelentik, hogy annak aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Megrendelő ajánlatkérése / Feladat meghatározása
2. sz. melléklet: Hiteles (aláírt) és tételes árajánlat.
3. sz. melléklet: Aláírt Vállalkozói nyilatkozat
4. sz. melléklet: Tanúsítványok, Minősítések

Miskolc, 2014 június 24.


Megrendelő
Miskolci Apostoli Exarchátus
Dr Orosz Atanáz püspök-exarcha




Vállalkozó
Juhász László egyéni vállalkozó

Juhász László
3700 Kazincbarcika
Alsóvárosi krt. 56.
Adószám: 45321724-2-25
KSH RL: 1021/148-37870929

Ellenjegyzem

