

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Miskolci Apostoli Exarchátus
Székhelye: 3526 Miskolc, Szeles u. 59.
Törzsszáma: IKIM azon: 00001/2012-018
Adószáma: 18404973-1-05
Bankszámlaszáma: 10700086-47615001-51100005
Képviseli: Dr. Orosz Atanáz püspök
mint **Megrendelő** (továbbiakban **Megrendelő**),

másrészt

Juhász László egyéni vállalkozó
Székhely: 3700 Kazincbarcika, Alsóvárosi krt. 56.
nyilvántartási szám: EV-702477
Adószáma: 45321724-2-25
Bankszámlaszáma: K&H 10200146-27870923
Képviseli: Juhász László
mint **Vállalkozó** (továbbiakban **Vállalkozó**),

A továbbiak együttesen, mint **Felek**, külön-külön, mint **Fél** között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya:

1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 122/A. §-a szerinti nemzeti közbeszerzési eljárást folytatott le „Vállalkozási szerződés a tokaji görögkatolikus templom helyreállításával kapcsolatos kiegészítő munkák elvégzésére (kódszám: HUSKROUA/1101/056)” tárgyában, amely eljárás nyertese – figyelemmel a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati szempontjára – Vállalkozó lett, így Megrendelő vele köti meg a jelen vállalkozási szerződést. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés a Hárman egységben – egyházi kulturális örökség fenntartása közös kulturális és turisztikai fejlesztés jegyében című és HUSKROUA/1101/056. kódszámú pályázati forrás felhasználásával valósul meg.

1.2. Szerződő Felek megállapodnak és a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy megvalósítja az alábbiakban meghatározott tárgyú munkákat (a továbbiakban: Projektet), s a jótállási/garanciális/ szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz minden tekintetben, a Szerződés előírásainak megfelelően.

1.3. Szerződéses munka általános leírása:

Építés helye: 3910 Tokaj, Vasvári Pál u. 13. szám, 468. hrsz.

Az elvégzendő munkák megnevezése, a szerződés 2. illetve 3. mellékletében részletezettek szerint:

A tokaji görögkatolikus templom helyreállításával kapcsolatos kiegészítő munkálatként a kerítés felújítása az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi Dokumentáció, valamint a Műszaki leírás és Árazatlan költségvetés előírásainak megfelelően.

1.4. A műszaki tartalomtól való mindennemű eltéréshez a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

2. A szerződés összege:

2.1. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Projekt tárgyát, mint Generál Kivitelező készíti el. Felek jelen szerződés szerinti munkák maradéktalan, határidőben és a Megrendelő megegyezésére történő elvégzésének ellenértékeként

Sor-Szám	Megnevezés	Összeg (Ft)
1.	Nettó ár összesen (HUF)	6.686.310.-
2.	ÁFA összesen (HUF)	1.805.304.-
3.	Bruttó ár összesen (HUF)	8.491.614.-

azaz betűvel is

nettó ár összesen Hatmillió-hatszáznyolcvanhatezer-háromszáztíz forint.

ÁFA (27%) összesen Egymillió-nyolcszázötezer-háromszáznégyszáz forint.

bruttó ár összesen Nyolcmillió-négyszázkilencvenegyezer-hatszáztizennégyszáz forint.

(fix átalányár) kölcsönösen elfogadott, 2015. május 20. (előteljesítés lehetséges) befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű, fix vállalási díjban és átalányáras elszámolásban állapodnak meg, amely a Megrendelő által jóváhagyott és mellékelte szerinti költségvetésen alapszik. A szerződés tárgyát képező kivitelezési munkálatok 100%-ban építési engedély köteles feladatok, ezért a vállalkozói díj teljes egészére vonatkozóan az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§. (1) bekezdés b) pontja alapján fordított áfa fizetési kötelezettség áll fenn.

2.2. A vállalkozási díj a befejezés időpontjára kalkulált egyösszegű átalányár, mely a munkahelyi adottságok, az ajánlattételi felhívás, a dokumentációk, a vállalkozó felülvizsgálatának figyelembevételével került meghatározásra. A vállalkozó a fenti áron túl semminemű jogcímen nem érvényesíthet többletköltséget, kivételt képez ez alól a megrendelő által elrendelt pótmunka ellenértéke.

2.3. A Vállalkozási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat is). A Vállalkozó a Vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni. A vállalkozási díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza.

2.4. Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási / garanciális / szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozási díjat.

2.5. A felek rögzítik, hogy újfajta megrendelői igény (pótmunka) esetén a felek a jelen vállalkozási szerződést közös megegyezéssel módosítják. Ezen munkák elszámolása a jelen vállalkozási szerződésben meghatározott egységarakon, vagy abból kiindulva történik.

A Vállalkozó a kiviteli tervek átvizsgálta, és ezek alapján kijelenti, hogy a projektet megismerte, így a megfelelő, teljes körű, maradéktalanul szerződésszerű és hiánytalan teljesítésre vállal kötelezettséget.

2.6. A vállalkozói díj kiegyenlítése az Art. 36/A.§-a, 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12.§-a, valamint a Ptk. 6:42.§ - 6:46.§-a foglaltak figyelembevételével történik. A részszámla 60%-os műszaki ellenőr által igazolt teljesítés esetén nyújtható be. A végszámla 100%-os a műszaki ellenőr által igazolt teljesítés esetén nyújtható be. A számlák összege a megrendelői műszaki ellenőr által aláírt teljesítési igazolás kiállítását követően, kerül Vállalkozó számlájára átutalásra. A végszámla kiállításának alapja a Megrendelő képviselője által aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.

A számlák kiegyenlítése „utólagos finanszírozási” módon történik a Támogatási Szerződésben meghatározottak, valamint a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Szomszédsági és Partnerségi Támogatási Eszközből társfinanszírozott Magyarország-Szlovákia-Románia-Ukrajna ENPI Határon Átnyúló Együttműködési Program végrehajtásáról szóló 228/2008. (IX. 12.) Korm. rendelet alapján történik.

Megrendelő előleget nem biztosít. A számlák kiegyenlítése jelen szerződésben foglaltak alapján a teljesítés igazolást követően kiállított számlában megjelölt 15 napos határidőn belül történik.

Megrendelő a szerződésben előírja a Kbt. 125. § (4) bekezdése szerinti rendelkezéseket is. A késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:48.§-a, illetőleg a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14.§-a az irányadók.

2.7. Újfajta megrendelői igénynek a felek a Megrendelő által a vállalkozási szerződés megkötését követően kezdeményezett műszaki tartalmú módosítás(oka)t tekintik.

Az átalányáras vállalási díj módosítására csak a Kbt. 132.§-ban meghatározott feltételek szerint írásban kerülhet sor. A pótmunka elrendelése esetén Felek a Kbt. 94.§ (3) bekezdésének a) pontját magukra nézve kötelezőnek tekintik és ilyen esetekben ezen jogszabályhely és az ehhez az igénybe vett támogatás miatt kapcsolódó más jogszabályok rendelkezései szerint járnak el.

Pótmunka: a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő megrendelő által külön megrendelt munka. Pótmunka megrendelése esetén a vállalkozó a pótmunkára vonatkozó árajánlatát elkészíti és azt benyújtja a megrendelőnek. Megrendelő jóváhagyása esetén végzi el a vállalkozó a pótmunkát. Amennyiben ez szükséges, akkor a felek a teljesítés határidejét is módosítják.

2.6. Jelen hatályos szerződés módosítása csak a támogatást nyújtó jóváhagyását követően lehetséges.

3. Elszámolás, számlázás

3.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben foglalt szolgáltatás oszthatatlan, azonban az egész létesítmény kivitelezésének kívánt ütemű előrehaladása érdekében felek meghatározzák 1 db (egy darab) részszámla és 1 db (egy darab) végszámla mértékét, készlettségi fokát százalékos mértékben, melynek alapja az ajánlat részét képező és a Vállalkozó által meghatározott műszaki előrehaladási és pénzügyi ütemterv.

3.1.1 Felek által meghatározott részszámlázási ütemek és részhatáridők:

Részszámlázási ütemek:

1. részszámla mértéke a nettó vállalkozási díj 60 %-a
Ütemre elvégzett feladatok megnevezése: ajánlat szerint
Számla összege: bruttó 5.094.968.-

2. végzsámla mértéke a nettó vállalkozási díj 40 %-a
Ütemre elvégzett feladatok megnevezése: ajánlat szerint
Számla összege: bruttó 3.396.646.- HUF

Teljesítési részhatáridők:

60 %-os készütségi állapot esetében: 2015. május hó 8. .napja;
100 %-os készütségi állapot esetében: 2015. május hó 20. napja;

Megrendelő előteljesítést elfogad.

A teljesítési részhatáridő és a véghatáridő elmulasztása fennálló szerződösszegés (késedelem, hibás teljesítés) kötbérkötelezettséget eredményez.

3.2. Vállalkozó akkor jogosult rész-számla kiállítására, ha az elvégzett munkákat Megrendelő teljesítésigazolási eljárásban átvette. Megrendelő igénye szerint az átvételhez, vagy a számlákhoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja.

A készütségi fok leigazolására Megrendelő személyi részben megjelölt képviselője jogosult.

3.3. Vállalkozó akkor jogosult a vállalkozói díjról végzsámlát kibocsátani, amikor az átadás-átvétel teljes egészében sikeresen megtörtént.

3.4. A késedelmes átutalás esetére a Megrendelő a mindenkori jegybanki alapkamat mértékével azonos összegű késedelmi kamatot vállalja megfizetni.

3.5. Jótállás: Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően.

Vállalkozó az árajánlatban tételesen felsorolt rendszer üzemképességéért vállal felelősséget és garanciát. A beépített termékekért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást. Vállalkozó összességében 3 év garanciát köteles biztosítani az általa beépített anyagokra, termékekre, amelybe beletartozik a garanciális időben végzett karbantartás is. A karbantartás díját a vállalkozói díj tartalmazza. Vállalkozó köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkaért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodást, ill. működési rendellenességet köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 3 munkanapon belül megkezdeni a hiba elhárítását.

A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kiviteli tervekét és a Létesítményt szerződösszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, ill. valamennyi egyéb szerződöss kötelezettséget szerződösszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződösszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

A jótállási és szavatossági határidők kezdő napja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napját követő nap.

3.6. Amennyiben megrendelő jótállási igényét kívánja érvényesíteni, köteles erre a vállalkozót írásban felszólítani. A felszólítás kézhezvételét követően a felek közösen megtekintik a hibát és jegyzőkönyvben rögzítik a hiba okát, valamint a javítási határidőt. Amennyiben a vállalkozó határidőre nem javítja ki a hibát, akkor a megrendelő jogosult a vállalkozó költségére a hibát mással kijavíttatni.

4./ Vállalkozói kötelezettségek:

4.1. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kiviteli tervek és a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező építményt a tervdokumentációban meghatározott műszaki-minőségi-gazdasági követelmények betartásával valósítja meg. Az alkalmazott anyagok, berendezések és szerelési tárgyak vonatkozásában a terv szerinti magyar, annak hiányában az európai és nemzetközi műszaki, biztonságtechnikai, élet-, vagyon-, baleset-, egészség-, tűz-, környezetvédelmi, minőségbiztosítási, higiéniai szabványok betartását kötelezőnek tekinti.

4.2. Vállalkozó a mindenkor hatályos szabályozásnak megfelelő szavatosságot vállal a jelen vállalkozási szerződés keretében megvalósult műszaki tartalom szerinti munkákra.

4.3. Vállalkozó köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, módosítani a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §-a alapján a jelen szerződés aláírásának időpontjáig és a szerződés teljes hatálya alatt mindvégig fenntartani, azokat bemutatni a Megrendelő részére. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a jelen szerződésben foglalt építési munkálatokra (projektre), valamint a kapcsolatos anyagokra és felvonulási / munkaterületre (minimum 3 esetszám, esetenként a vállalkozási díj 20%-a).

4.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó köteles mindazon tervek, műszaki leírások, nyilatkozatok, dokumentációk, stb. beszerzésére, elkészítésére vagy elkészíttetésére, melyeket a szakhatóságok előírnak vagy szükségesek az engedélyezési tervhez. A köteles az eljáró építésügyi hatóságok, illetve szakhatóságok igényének megfelelő méretarányban elkészíteni a kivitelezési terveket.

4.5. Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza. Vállalkozó továbbá erkölcsileg, szakmailag és anyagilag felelős az általa, illetve esetleges alvállalkozói által készített vagy készíttetett tervek műszaki helyességéért.

4.6. A hulladékok előírás szerinti gyűjtéséről, elszállításáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. A kommunális hulladék külön gyűjtendő, építési hulladékba nem keverhető. Hulladék csak szállítólevéllel szállítható. A keletkező hulladékok besorolása a 16/2001 (VII.18.) rendelet szerint, bizonylatolása, illetve az adatszolgáltatás a 164/2003 (X.18.) Kormányrendeletnek megfelelően történik.

4.7. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben meghatározottak szerint építési naplót vezet. Továbbá vállalja, hogy a munkavégzést a rendelet előírásai szerinti felelős műszaki vezető irányítja.

A Megrendelő és a Vállalkozó egymást az építési naplóba történő bejegyzéssel kötelesek értesíteni azokról a tudomásukra jutott, az építést érintő veszélyhelyzetekről, tényekről és körülményekről, amelyek az építési szerződésen alapuló kötelezettségeik szerződésszerű teljesítését veszélyeztetik.

Az építési tevékenység környezetében fellépő veszélyhelyzetről a bejegyzésre jogosultak egymást az építési naplóban értesíthetik.

Az építési naplót a Megrendelő jelen szerződésben meghatározott megbízottja útján naponta ellenőrzi. A Vállalkozó a bejegyzésekre 1 munkanapon belül az építési naplóban köteles válaszolni. Az építési naplóba bejegyzést a Megrendelő, illetve a Vállalkozó meghatározott képviselői tehetnek. A jogszabályokban meghatározott esetekben bejegyzést az építésfelügyelet, továbbá az építésügyi hatóság és az ellenőrzésre feljogosított más államigazgatási szerv is tehet. A bejegyzésre jogosult a korábbi bejegyzésekre ellenőrzésvételt tehet, és a bejegyzések tudomásulvételét aláírásával igazolja.

Az építési naplót a kivitelezés ideje alatt az OÉNY kezelési felületén kell kezelni. Az eljárás ideje alatt a bejegyzéseket külön íven kell vezetni, majd azokat az építési naplóhoz kell mellékelni. Ha az építési napló elvesz vagy megsemmisül, erről a felek jegyzőkönyvet kötelesek felvenni, és a naplót a rendelkezésre álló adatok alapján haladéktalanul újra fel kell fektetni.

Az építési naplót az építési-szerelési munka befejezését követően le kell zárni, és azt az Megrendelőnek is alá kell írnia. Az építési naplót és mellékleteit a Vállalkozónak a munka befejezését követően 10 évig meg kell őriznie.

Az építési napló lezárásakor arról két másolatot kell készíteni, amelyből egy példányt a Megrendelőnek át kell adni.

4.8. Vállalkozó köteles biztosítani a szükség szerint felmerülő tervezői művezetést és viselni annak költségeit.

5./ Teljesítés, határidők.

5.1. A Megrendelő köteles a munkavégzésre alkalmas, 1./ pontban hivatkozott munkaterület Vállalkozó részére történő átadásáról a vállalkozási szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül gondoskodni. Az építési terület átadás-átvételéről felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel.

5.2. A felek megállapodnak abban, hogy a munkaterület hivatkozott átadása nem tekinthető a telekingatlan birtoklása feletti jogosultság átengedésének a Vállalkozó részére. A Vállalkozó ennek megfelelően kijelenti, hogy a telekingatlan birtokával összefüggésben a Megrendelővel szemben semminemű követelést nem támaszt. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen szerződés bármely okból - így különösen a Megrendelő általi felmondás miatt - megszüntetésre kerülne, úgy a munkaterületet a Megrendelő részére visszabocsátja. A felek ezen megállapodása a szerződés megszüntetésével vagy az elszámolással kapcsolatban köztük folyamatban lévő vita esetén is mértékadó.

A Vállalkozó kijelenti, hogy arra az esetre, ha a fent hivatkozott esetben - a Megrendelő felhívása ellenére - a munkaterület visszaadását megtagadná, vagy a visszaadással a felhívás kézhezvételét

követő 15 napot meghaladó késedelembe esne, akkor jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan felhatalmazást ad a Megrendelőnek a munkaterület önhatalommal történő visszavételére. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti továbbá, hogy a fentieket jogos önhatalomnak fogja tekinteni és az ellen kifogást nem emel.

5.3. A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti munkákat 2015. május 20. napjáig köteles maradéktalanul teljesíteni.

A Vállalkozó jogosult a szerződésben megállapított határidő előtt teljesíteni.

A munka befejezéseként, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel.

5.4. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén napi a nettó vállalkozói díj 0,5 %-a, maximum a nettó vállalkozói díj 10 %-a összegű kötbért köteles fizetni a megrendelő részére, mely összeg a vállalkozói díjba beszámításra kerül.

Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni. Vállalkozó köteles a készülttségi foktól a teljes készülttségig számított, de elmaradt munkálatokra eső nettó vállalkozói díj 10 %-a összegű meghiúsulási kötbért fizetni.

Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezéséről számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

6./ Külön kikötések:

6.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkavégzésben érintett munkahelyre vonatkozóan előírt biztonsági-, munkavédelmi-, környezetvédelmi és tűzvédelmi előírásokat a szerződéskötés előkészítésekor megismerte és munkáját ezeknek megfelelően végzi. Ezeknek, a teljesítésébe bevont munkatársai számára szükséges oktatásáról a Vállalkozó gondoskodik. Az előírások be nem tartásából eredő mindennemű kártérítés és bírság megfizetéséért Vállalkozó a felelős.

6.2. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy az általa, vagy alvállalkozója által végzett munkák során biztosítja az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek megfelelő személyi és tárgyi feltételeket. Vállalja, hogy közvetlenül irányítja a munkavégzést, melynek során - többek között - ellenőrzi a munkavédelmi szabályok betartását. Vállalja továbbá a munkavédelmi szabályok be nem tartásáért a teljes anyagi és egyéb felelősséget, valamint az esetlegesen bekövetkező kár viselését.

6.3. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 125.§ (10) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a Felek által kezdeményezett, jelen szerződéssel kapcsolatos jelen szerződés műszaki tartalmára vonatkozó változásokat a szerződés teljesítése során – a jövőre nézve - magukra kötelezőnek ismerik el. Felek ezúton nyilatkoznak, hogy a szerződés tárgya nem módosul az esetleges műszaki tartalomváltozások függvényében. Felek nyilatkoznak továbbá, hogy a Kbt. 125.§ (10) bekezdés

szerint járnak el akkor is, amikor a munkálatok elvégzése során a szakmai, műszaki ütemterv aktualizálása szükséges.

6.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Ebben az esetben Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

6.5. A Vállalkozó a munkáit úgy köteles elvégezni, hogy az a környezet számára minél kisebb környezeti terhelést vagy egyéb kellemetlenséget okozzon.

6.6. Köteles betartani munkavédelmi jogszabályokban rögzítetteket, gondoskodnia kell a szükséges oktatásokról, a balesetek kivizsgálásáról és nyilvántartásáról valamint a védőeszközökről. A munkavállalók egészségét és biztonságát érintő veszélyek kockázatainak csökkentése érdekében a kockázat elemzések alapján köteles megelőző intézkedéseket tenni, a tevékenységük hatókörébe esőkre is kiterjedve. A vonatkozó kockázat elemzéseket a Megrendelő képviselője részére ellenőrzés során köteles bemutatni.

6.7. Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagok minőségtanúsítását az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja és azt szállítói megfelelőségi igazolással tanúsítja.

6.8. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. A vállalkozó az alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

6.9. Vállalkozó köteles gondoskodni munkaterület átadásától a teljesítésig a beruházással érintett munkaterület, gépek, eszközök, javak őrzéséről, védelméről és köteles viselni annak költségeit.

7./ A felek képviselete:

A felek képviseletében a szerződés teljesítése során a következők járnak el:

Megrendelő képviselője:

Név : Tóth Ferenc

Cím: 3526 Miskolc, Szeles u. 59.

Telefonszám: 0036-30-655-11-79

Megrendelő műszaki ellenőre:

Név: Gedeon Miklós

Cím: 3532 Miskolc, Zoltán u. 2.

Telefonszám: 0036-20-522-67-11

Névjegyzék száma: ME-É-I-05-51318

Vállalkozó képviselője:

Név: Juhász László

Cím: 3700. Kazincbarcika, Alsóvárosi krt 56.

Telefonszám: 0036-30-305-95-05

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Helyes Sándor

Cím: 3530 Miskolc Vörösmarty utca 47 fsz 1

Telefonszám: 0036--30-3123443

Névjegyzék száma: MV-Ép/AM-MÉK 05-10177

8./ Együttműködés:

8.1. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, valamennyi lényeges tényről és körülményről, illetve ezek megváltozásáról haladéktalanul értesítik egymást.

8.2. A felek vállalják, hogy a köztük esetleg felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetés útján kísérlik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy arra az esetre a felek a Miskolci Járásbíróság, illetve hatáskör függvényében a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

8.3. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés valamennyi rendelkezését kizárólag írásban, cégszerű aláírás mellett módosíthatják.

9/ Egyéb

A felek a jelen szerződésben nem rendezett kérdések tárgyában a Ptk. és az egyéb hatályos jogszabályok az irányadók. A felek megállapodnak abban, hogy teljesítésük során mindegyikük igénybe veheti harmadik személy közreműködését, akinek magatartásáért sajátjaként felel.

A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, magukra nézve kötelezőnek ismerik el, és kijelentik, hogy annak aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Megrendelő ajánlatkérése / Feladat meghatározása
2. sz. melléklet: Hiteles (aláírt) és tételes árajánlat.
3. sz. melléklet: Aláírt Vállalkozói nyilatkozat
4. sz. melléklet: Tanúsítványok, Minősítések
5. sz. melléklet: Biztosítási kötvény másolata

Miskolc, 2015. április 23.


Megrendelő
Miskolci Apostoli Exarchátus
Dr. Orosz Atanáz püspök

JUHÁSZ LÁSZLÓ
3700 Kazincbarcika
Alsóvárosi krt. 56.
Adószám: 45321724-2-25
K&H Zrt. 10200746-27870923

Vállalkozó
Juhász László
egyéni vállalkozó

Ellenjegyzem:





